**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения**

**пос.Светлый «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

**Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

**«Ресурсоснабжающая организация»** - юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов «Потребителю», а именно горячую воду, холодную техническую воду и водоотведение (далее –коммунальные ресурсы).

**«Потребитель»** - лицо, приобретающее у «Ресурсоснабжающей организации» коммунальные ресурсы для объекта, нежилые помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Организация»** - юридическое лицо, осуществляющее выработку и передачу коммунальных ресурсов, а именно горячей воды, технической воды и водоотведение до границы ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем».

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать для объекта Потребителя, расположенного по адресу пос. Светлый, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_через присоединенную сеть холодную техническую воду, горячее водоснабжение и водоотведение - (далее «коммунальные услуги»).

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты коммунальных услуг, не отраженным в настоящем договоре, Стороны руководствуется Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.10г. №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 04.09.13г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. [постановлением](http://base.garant.ru/70511954/) Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034)**,** «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.03г. №115, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642"Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83", иными нормативно-правовыми актами, актами уполномоченного органа по регулированию тарифов, выданными техническими условиями.

1.3. Режим отпуска горячего водоснабжения, воды холодной технической и водоотведения: круглосуточный отпуск коммунальных услуг на условиях настоящего договора. Перерывы допускаются на период проведения аварийно - восстановительных и планово-предупредительных ремонтных работ. Гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения: 0,03 мПа-0,6мПа, режим отпуска горячего водоснабжения – круглосуточно, прием сточных вод - круглосуточно .

1.4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения и водоотведения устанавливаются прилагаемым к договору актом разграничения. При отсутствии акта разграничения границы эксплуатационной ответственности устанавливаются по балансовой принадлежности.

**2.Права и обязанности Потребителя**

**2.1.Потребитель имеет право:**

2.1.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о качестве предоставляемых коммунальных услуг, об изменении установленных тарифов.

2.1.1.1. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества воды и направить их для лабораторных испытаний Потребитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию, Организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

2.1.2. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях допущенных незаконных перерывов в предоставлении коммунальных услуг по вине Ресурсонабжающей организации, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

2.1.3.Заявлять Ресурсонабжающей организации об отклонении показателей качества, количества коммунальных услуг.

2.1.4. Изменять объемы потребления коммунальных услуг, согласованные настоящим договором, только при наличии технической возможности Ресурсонабжающей организации и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных Ресурсонабжающей организацией в связи с изменением количества коммунальных услуг.

**2.2. Потребитель обязуется:**

2.2.1.Производить оплату за предоставленные коммунальные услуги, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать наличие отвечающих установленным техническим требованиям приборы учета коммунальных услуг и другого необходимого эксплуатационного оборудования, связанного с потреблением коммунальных услуг.

2.2.3.При необходимости изменения количества коммунальных услуг (в случае увеличения или уменьшения площади занимаемого помещения, увеличения количества сотрудников и т.д. и т.п.) не позднее за 30 дней до начала расчетного периода предоставить Ресурсоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий договор. В случае несвоевременного уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию, Потребитель не вправе требовать производства перерасчета за коммунальные услуги и обязан оплатить количество предъявленных коммунальных услуг. При увеличении количества коммунальных услуг в случае увеличения отапливаемой площади, приобретения площадей, увеличения количества потребителей – оплачивать за фактически потребленные коммунальные услуги. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента возникновения права собственности или иного права на соответствующие помещения.

2.2.4. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке систем потребления коммунальных услуг к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности с последующим предъявлением соответствующего акта Ресурсоснабжающей организации.

2.2.5. При наличии приборов учета, ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, производить снятие показаний приборов и предоставлять их в письменном виде Ресурсоснабжающей организации. В случае непредставления Потребителем сведений в указанный срок, количество потребленных коммунальных услуг рассчитывается в соответствие с п.4.1.2.настоящего договора, без последующего перерасчета.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Ресурсоснабжающей организации, Организации к системам потребления, приборам и устройствам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров, снятие контрольных показаний.

2.2.7. Производить ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов, находящихся в ведении Потребителя.

2.2.8. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и подключения систем потребления коммунальных услуг, а также работы по реконструкции сетей с подписанием соответствующих актов.

2.2.9. Ежеквартально и по мере необходимости производить сверку расчетов с Ресурсоснабжающей организацией путем подписания в течение пяти дней, с даты направления Ресурсоснабжающей организации актов сверки платежей.

2.2.10. Возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, понесенные в связи введением ограничения (отключения) коммунальных услуг по причине задолженности Потребителя.

2.2.11. Оплатить Ресурсоснабжающей организации повторное опломбирование соответствующих приборов учета коммунальных услуг, необходимое в связи с нарушением пломбы по вине Потребителяили третьих лиц.

2.2.12. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации заявку на заключение договора на следующий год. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем заявки, сведений о договорных величинах потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

**3. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.1.1. При возникновении аварийных ситуаций на сетях водоснабжения производить ограничение отпуска коммунальных услуг полностью или частично.

3.1.2. Предварительно предупредив Потребителя, ограничить подачу коммунальных услуг или полностью в следующих случаях:

- неоплаты Потребителем платежных документов в установленные договором сроки;

- самовольного увеличения количества, объема потребляемых коммунальных услуг;

- недопущения представителей Ресурсонабжающей организации к сетям водоснабжения;

- неудовлетворительного состояния систем водоснабжения Потребителя, угрожающего аварией;

- в связи с расторжением или прекращением действия настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные к сетям водоснабжения энергопринимающие установки. Под самовольным присоединением следует понимать присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий, а также потребление коммунальных услуг без заключенного договора. При самовольном присоединении к указанным сетям, бездоговорном потреблении Потребитель обязан оплатить за потребленные коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.4. Требовать от Потребителя проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной Ресурсонабжающей организацией.

3.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета, на реконструкцию оборудования.

3.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета путем опломбировки приборов с составлением двустороннего акта.

3.1.7. При необходимости, проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период.

3.1.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

3.1.9. На беспрепятственный доступ к местам отбора проб холодной технической воды. Место отбора проб - точка разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Потребителя о дате и времени отбора проб воды.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.2.1. Поставлять коммунальные услуги Потребителю до точки разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.2. Обеспечить в точке поставки надежность и качество коммунальных услуг в соответствии с требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.3. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов коммунального хозяйства для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.4. По требованию Потребителя составлять двусторонний акт об отключениях (включениях).

3.2.5. На основании письменного обращения с приложением соответствующих документов Потребителя и при наличии технической возможности, рассматривать изменения условия договора в части изменения количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг. Указанное письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

**4.Порядок расчетов**

4.1. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. При этом тарифы считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Расчеты за водоснабжение производятся по утвержденным уполномоченными органами тарифам на соответствующий период.

4.2. Оплата коммунальных услуг производится Потребителем в следующем порядке: стоимость объема покупки расчетного месяца оплачивается до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании представленного Ресурсоснабжающей организацией универсального передаточного акта (далее – УПД), счета. Ресурсоснабжающая организация предъявляет Потребителю УПД и счет до 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи и(или) электронной почты и (или) почтой

4.3. В случае если будет установлена переплата стоимости, фактически предоставленных Потребителю коммунальных услуг за отчетный период, то сумма переплаты учитывается в следующем платежном периоде.

4.4. В случае изменения стоимости коммунальных услуг, Исполнитель оставляет за собой право изменять размер оплаты без согласования с Потребителем с последующим направлением Потребителю новых тарифов.

**5. Учет коммунальных услуг**

5.1. Учет коммунальных услуг производится по общедомовым приборам учета.

5.2. Каждый прибор учета должен проходить проверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом.

5.3. Учет коммунальных услуг на основании показаний приборов учета Потребителя осуществляется с момента подписания акта о его приемки в эксплуатацию. Адрес установки, заводской номер, дата допуска в эксплуатацию, дата очередной поверки прибора учета указывается в акте.

5.4. Потребитель обязан сообщить Ресурсоснабжающей организации о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момент его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

5.5. Количество коммунальных ресурсов имеющих узлы учета определяется исходя из показаний приборов учета, для объектов не имеющих приборов учета – в соответствии с расчетными данными согласно Правилам организации коммерческого учета воды в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 или Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального хозяйства МДС 41-4.2000.

В случае выхода из строя приборов учета Потребитель в течение суток ставит в известность Ресурсоснабжающую организацию. Ответственными представителями Сторон оформляется протокол и до устранения неисправности количество потребленных коммунальных ресурсов определяется расчетным путем в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 или Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального хозяйства МДС 41-4.2000.

5.6. Объем потребления коммунальных услуг с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет:

* холодного водоснабжения – \_\_\_\_\_\_м3
* горячего водоснабжения:
* компонент тепловая энергия – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал
* компонент холодная вода –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3
* водоотведение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

**6. Порядок прекращения или ограничения подачи коммунальных услуг**

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить прекращение или ограничение предоставления коммунальных услуг Потребителю, только в случаях установленных Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» и иными правовыми актами.

6.2. При неоплате Потребителем за водоснабжение за два расчетных периода и более, Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения, Потребителя, орган местного самоуправления поселения, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно- эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.3. При прекращении (ограничении) подачи коммунальных услуг Ресурсоснабжающая организация обязана учитывать требования действующего законодательства РФ в отношении социально значимых объектов.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, претензиями, составлением необходимых протоколов, дополнений, изменений и др. при этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших споров.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

**8. Изменение и/или дополнение договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе взаимного согласия сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

**9. Действие договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года на период действия договора аренды, а в части расчетов – до полного исполнения.

9.2. Стороны установили, что изменения тарифов, законодательства РФ в части оказания коммунальных услуг, не являются основанием для изменения условий настоящего договора, указанные изменения применяются с даты вступления их в силу.

9.3. Если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении и (или) не будет заключен новый договор или дополнительное соглашение к настоящему договору, то настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год.

9.4. В случае продления договора аренды, Абонент в пятидневный срок обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию и заключить новый договор или пролонгировать настоящий договор. В случае не заключения нового договора, но продления договора аренды, настоящий договор считается пролонгированным на срок действия договора аренды.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

10.2. Для оперативности по исполнению договора, стороны договорились принимать к исполнению направленные посредством факса, электронной почты через сеть «Интернет» документы, с последующим предоставлением их подлинных экземпляров.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Ресурсоснабжающая организация Потребитель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие "Единый Водоканал" муниципального образования Березовский район (сокращенное наименование – МУП «Единый Водоканал» Березовского района)** |  |
| Юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт Игрим, ул. Ленина, 10  Почтовый адрес: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт Игрим,ул.Транспортная, 6  ИНН/КПП 8613009529/861301001  ОГРН 1248600002881  р/сч 40702 810 9 6717 0014287  Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк г.Тюмень  к/сч 30101 810 8 0000 0000651  БИК 047102651  Электронный адрес: igrimvk@yandex.ru |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ф.Змановский** |  |