**Договор № \_\_\_\_ ХВС**

**холодного водоснабжения**

**гп. Игрим « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») на предоставление услуг холодного водоснабжения для здания по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_\_\_\_ в пгт.Игрим, Березовского района, ХМАО-Югры (далее – объект), на следующих условиях:

**1.Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется подавать для объектов Абонента (приложение 1) через присоединенную сеть холодную питьевую воду (водоснабжение) (далее «коммунальные услуги»), а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду.

Расчеты на планируемое количество потребляемых коммунальных услуг являются неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 1).

1.2. Режим отпуска питьевой воды: круглосуточный отпуск коммунальных услуг на условиях настоящего Договора. Перерывы допускаются на период проведения аварийно- восстановительных и планово-предупредительных ремонтных работ. Гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения: 0,03 мПа-0,6мПа.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения устанавливаются нормами законодательства РФ или актом разграничения балансовой принадлежности сетей (эксплуатационной ответственности сторон).

**2.Права и обязанности Абонента.**

2.1.Абонент имеет право:

2.1.1. Получать от Исполнителя информацию о качестве предоставляемых коммунальных услуг, об изменении установленных тарифов.

2.1.1.1. Потреблять холодную питьевую воду по качеству соответствующую требованиям законодательства РФ Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний Абонент обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

2.1.2. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях допущенных незаконных перерывов в предоставлении коммунальных услуг по вине Исполнителя, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

2.1.3. Заявлять Исполнителю об отклонении показателей качества, количества коммунальных услуг.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Производить оплату за предоставленные коммунальные услуги, в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать наличие отвечающих установленным техническим требованиям приборов учета коммунальных услуг и другого необходимого эксплуатационного оборудования, связанного с потреблением коммунальных услуг.

2.2.3. При необходимости изменения количества коммунальных услуг, не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода предоставить Исполнителю документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. При уменьшении количества коммунальных услуг и в случае несвоевременного уведомления об этом Исполнителя Абонент не вправе требовать перерасчета за коммунальные услуги и обязан оплатить количество предъявленных коммунальных услуг.

2.2.4. Ежегодно, к началу зимнего (отопительного) сезона, выполнять мероприятия по подготовке систем потребления коммунальных услуг к работе в зимний период с оформлением соответствующего акта готовности с участием представителя Исполнителя.

2.2.5. При наличии приборов учета, ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, производить снятие показаний приборов и предоставлять их по электронной почте на следующий адрес: [igrimvk@yandex.ru](mailto:igrimvk@yandex.ru)

В случае непредставления Абонентом сведений в указанный срок, количество потребленных коммунальных услуг рассчитывается в соответствие с п.4.2.настоящего Договора, без последующего перерасчета.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя к системам потребления, приборам и устройствам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров, снятия показаний.

2.2.7. Производить ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов, находящихся в ведении Абонента.

2.2.8. Согласовывать с Исполнителем любые отключения и подключения систем потребления коммунальных услуг, а также работы по реконструкции сетей с подписанием соответствующих актов.

2.2.9. Сообщать Исполнителю об авариях и иных нарушениях. Факт утечки сетевой воды у Абонента фиксируется составлением двухстороннего акта.

2.2.10. Ежеквартально и по мере необходимости производить сверку расчетов с Исполнителем путем подписания в течение пяти дней, с даты направления Исполнителем актов сверки платежей.

2.2.11. В течение пяти дней с даты получения от Исполнителя универсального передаточного документа (УПД), подписать и возвратить Исполнителю один экземпляр. В случае несогласия с предъявленным количеством коммунальных услуг представить Исполнителю аргументированные возражения в письменном виде. Непереданный Исполнителем УПД в установленный настоящим пунктом срок, считается согласованным с Абонентом, а обязательства Исполнителя выполненными.

2.2.12. Возмещать Исполнителю расходы, понесенные в связи введением ограничения (отключения) коммунальных услуг по причине задолженности Абонента.

2.2.13. В связи с нарушением пломбы по вине Абонента**.** оплатить Исполнителю повторное опломбирование соответствующих приборов учета коммунальных услуг,

**3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. При возникновении аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и канализации в г.п.Игрим, производить ограничение предоставления коммунальных услуг полностью или частично.

3.1.2. Предварительно предупредив Абонента, ограничить или полностью прекратить подачу коммунальных услуг в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные (бездоговорное потребление) к сетям водоснабжения энергопринимающие установки. Под самовольным присоединением (бездоговорное потребление) следует понимать присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий. При самовольном присоединении (бездоговорное потребление) к указанным сетям, Абонент обязан оплатить за потребленную воду в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 04.09.13г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

3.1.4. Требовать от Абонента проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением актов сверки взаимных расчетов по форме, установленной Исполнителем.

3.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета, на реконструкцию оборудования.

3.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Абонентом приборов и средств учета путем опломбировки приборов с составлением двустороннего акта.

3.1.7. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в зимний период.

3.1.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

3.1.9. На беспрепятственный доступ к местам отбора проб холодной воды. Место отбора проб - точка разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени отбора проб холодной воды.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Поставлять коммунальные услуги Абоненту до точки разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.2. Обеспечить в точке поставки надежность и качество коммунальных услуг в соответствии с требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.3. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов коммунального хозяйства для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2.4. Составлять двусторонний акт об отключениях (включениях).

3.2.5. На основании письменного обращения с приложением соответствующих документов Абонента и при наличии технической возможности, рассматривать изменения условия Договора в части изменения количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг.

**4.Порядок расчетов.**

4.1. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.2. Количество потребленных коммунальных услуг определяется в соответствии с данными приборов учета, установленными у Абонента, при отсутствии приборов учета – расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.13г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за поставленные коммунальные услуги, определяется исходя из тарифов, увеличенных на количество потребленных коммунальных услуг.

4.2.1. Расчетный годовой объем питьевой воды в натуральном выражении определяется расчетным методом по исходным данным Абонента (Приложения № 1).

4.3. Расчетным периодом для определения стоимости, поставленных Абоненту коммунальных услуг, является календарный месяц.

4.4. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5 числа следующего за текущим месяца, направляет Абоненту платежные документы (УПД и счет) за оказанные коммунальные услуги.

4.5. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится до 10-го числа месяца, следующего за текущим месяцем. Датой оплаты считается день поступления денежных средств по платежному поручению Абонента в банк Исполнителя.

4.6. Не поступление Абоненту платежных документов к сроку уплаты, установленного п.4.5. настоящего Договора, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленных коммунальных услуг.

4.7. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства по оплате, Исполнитель вправе потребовать уплату пени в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](https://base.garant.ru/70103066/)

**5. Учет коммунальных услуг.**

5.1. Учет коммунальных услуг производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

5.2. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом.

5.3. Учет коммунальных услуг на основании показаний приборов учета Абонента осуществляется с момента подписания акта о его приемки в эксплуатацию. Адрес установки, заводской номер, дата допуска в эксплуатацию, дата очередной поверки прибора учета указывается в акте.

5.4. Абонент обязан сообщить Исполнителя о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момент его последней проверки Исполнителем.

**6. Порядок прекращения или ограничения подачи коммунальных услуг.**

6.1. Исполнитель вправе осуществить прекращение или ограничение предоставления коммунальных услуг Абоненту, только в случаях установленных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» и иными правовыми актами.

6.2. При прекращении (ограничении) подачи коммунальных услуг Исполнитель обязан учитывать требования действующего законодательства РФ в отношении социально значимых объектов.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты коммунальных услуг, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 04.09.13г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами, актами уполномоченного органа по регулированию тарифов, выданными техническими условиями.

7.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых протоколов, дополнений, изменений и др. при этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших споров.

7.3. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

**8. Изменение и/или дополнение Договора.**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе взаимного согласия сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

**9. Действие Договора.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, а в части расчетов, до полного исполнения обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. При отсутствии соглашения о расторжении настоящего договора, он продляется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, с учетом изменения тарифов на оказываемые Исполнителем услуги.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

10.2. Ответственными лицами за предоставление услуг по водоотведению со стороны Исполнителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со стороны Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.3. Исполнитель, Абонент имеют право осуществлять между собой обмен юридически значимыми электронными документами через систему электронного документооборота «Диадок» (далее – Система ЭДО). Стороны признают равнозначность между документами, передаваемыми в электронном виде через систему ЭДО и документами, оформляемыми на бумажных носителях информации, которые содержат подпись уполномоченного лица Участника электронного документооборота и печать (в тех случаях, когда предусмотрено наличие печати на документе).

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Исполнитель Абонент**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район (сокращенное наименование – МУП «Единый Водоканал» Березовского района) |  |
| Юридический адрес: 628146, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, гп.Игрим, ул.Ленина,10  Фактический (почтовый) адрес: 628146, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, гп.Игрим,ул.Транспортная,6  ИНН 8613009529 КПП 861301001  ОГРН 1248600002881  Банковские реквизиты:  Р/с 40702 810 9 6717 0014287  Западно-Сибирское отделение № 8647  ПАО Сбербанк г. Тюмень  К/с 30101 810 8 0000 0000651  БИК 047 102 651  **Исполнитель**  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ф. Змановский** |  |