**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оказания услуг по передаче тепловой энергии**

п. Светлый «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация (ТСО)»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал», именуемое в дальнейшем **«Теплосетевая организация»**, в лице директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

**Термины и определения**

«Стороны» договорились понимать используемые в настоящем Договоре следующие термины в следующем значении:

**«Точка приема»** - место физического соединения источников тепловой энергии и/или тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплоснабжающей организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Точка передачи»** - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплосетевой организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Тепловые сети»** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Стороны» договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре и не указанные в Разделе «Термины и определения» настоящего Договора, принимаются в значениях, определяемых действующими законодательными актами РФ».

1. **Предмет Договора**

1.1. «Теплосетевая организация» обязуется осуществлять передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии с соблюдением параметров и показателей качества теплоносителя, а также организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах, а «Теплоснабжающая организация» обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2. Ориентировочный договорной объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» с разбивкой по месяцам указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» за состояние и обслуживание объектов тепловой сети устанавливаются в соответствии с Актами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.4. Максимальная величина мощности тепловых сетей «Теплосетевой организации», технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» (источникам тепловой энергии) составляет 7,32 Гкал/час, распределена по каждой точке подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей в соответствии с гидравлическим расчетом, утвержденным в Схеме теплоснабжения.

1.5. Заявленная величина мощности, в пределах которой «Теплосетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности) и теплоносителя составляет 2,14 Гкал/час и складывается из суммы договорных нагрузок потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей «Теплосетевой организации».

1. **Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»**

**2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке приема, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), на основании температурного графика и гидравлического режима утвержденных в Схеме теплоснабжения.

2.1.2. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплосетевой организации», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенным какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов.

«Теплосетевая организация» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплосетевая организация» уведомила «Теплоснабжающую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Теплоснабжающей организации» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному)для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

2.1.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие «Теплоснабжающей организации» приборы учета тепловой энергии, установленные в точках передачи, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.

2.1.4. Согласовывать «Теплосетевой организации» графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

2.1.4.1. До 20 сентября года, предшествующего планируемому, «Теплоснабжающая организация» направляет в адрес «Теплосетевой организации» проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей «Теплоснабжающей организации».

2.1.4.2. До 30 сентября года, предшествующего планируемому, «Теплосетевая организация» согласовывает с «Теплоснабжающей организацией» проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей «Теплосетевой организации».

2.1.4.3. Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей формируются и подаются «Теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией» в орган местного самоуправления до 10 октября года, предшествующего планируемому, для формирования Сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей должен быть полностью сформирован до 30 октября года, предшествующего планируемому.

2.1.4.4. При наличии предложений (замечаний) к Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Стороны письменно уведомляют друг друга о направлении предложений (замечаний) к Сводному плану.

2.1.4.5. При необходимости внесения изменений в Сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, Сторона, у которой возникла такая необходимость, до подачи в орган местного самоуправления заявки на внесение изменений в Сводный план обеспечивает письменное согласование изменения сроков ремонта с другой Стороной.

2.1.4.6. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

2.1.5. Осуществлять взаимодействие с «Теплосетевой организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения п. Светлый от 14.10.2021года.

2.1.6. Оплачивать услуги «Теплосетевой организации» по передаче тепловой энергии согласно условиям настоящего Договора.

2.1.7. Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплоснабжающей организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплосетевой организации», действующих на основании служебных удостоверений, в пункты контроля качества переданной тепловой энергии и теплоносителя для совместных проверок параметров качества в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.8. Предоставить в «Теплосетевую организацию» информацию о сроке начала исполнения «Теплоснабжающей организацией» договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, заключенных после заключения настоящего Договора.

**2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1.Осуществлять контроль соблюдения «Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе технического состояния тепловых сетей, режимов передачи тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения «Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе с составлением Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.2. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования тепловых сетей и узлов учета «Теплосетевой организации», в присутствии уполномоченного представителя «Теплосетевой организации», с составлением двустороннего акта в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.3. Заявлять в «Теплосетевую организацию» об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.

2.2.4. Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

1. **Права и обязанности «Теплосетевой организации»**

**3.1. «Теплосетевая организация» обязуется:**

3.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке передачи, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), разработанной на основании температурного графика и гидравлического режима утвержденных в Схеме теплоснабжения.

3.1.2. Обеспечить содержание и эксплуатацию тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям и проектной документации.

3.1.3. Производить ремонт тепловых сетей в сроки, определенные Сводным годовым планом ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3.1.4. Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплосетевой организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации», действующих на основании служебных удостоверений, в сопровождении представителей «Теплосетевой организации» в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии установленных в точках передачи, для совместной проверки измерительного комплекса «Теплосетевой организации», в том числе наличия пломбировки приборов учета тепловой энергии, снятия показаний с узлов учета тепловой энергии, а также для отбора проб теплоносителя для определения ее качества.

3.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплоснабжающей организацией», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон для составления двусторонних Актов.

«Теплоснабжающая организация» уведомляет «Теплосетевую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплоснабжающая организация» уведомила «Теплосетевую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя «Теплосетевой организации», переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному)для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

3.1.6. Получить перед каждым отопительным периодом Паспорт готовности в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.1.7. При невозможности проведения прекращения или ограничения подачи тепловой энергии на оборудовании «Теплосетевой организации» или «Теплоснабжающей организации» по письменному уведомлению «Теплоснабжающей организации» производить прекращение, ограничение подачи тепловой энергии Потребителям в сроки, согласованные «Теплоснабжающей организацией», совместно с ее представителем в соответствии с действующим законодательством.

3.1.8. Осуществлять взаимодействие с «Теплоснабжающей организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения .

**3.2 «Теплосетевая организация» имеет право:**

3.2.1 Осуществлять контроль исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Проводить в зоне расположения тепловых сетей «Теплосетевой организации» проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления, сообщать о выявленных фактах бездоговорного потребления «Теплоснабжающей организации» для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 3.1.5 настоящего Договора.

3.2.4. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.5. Ежегодно утверждать нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя на очередной год и предоставлять их в срок до 01 сентября текущего года в «Теплоснабжающую организацию».

1. **Взаимоотношения Сторон при эксплуатации тепловых сетей**

4.1. «Теплоснабжающая организация» и «Теплосетевая организация» при эксплуатации тепловых сетей руководствуются Соглашением об управлении системой теплоснабжения п. Светлый от 14.10.2021 года.

4.2. Для постоянной связи «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» и согласования вопросов, связанных с оказанием услуг по передаче тепловой энергии, Стороны назначают ответственное лицо:

• от «Теплосетевой организации»:

по техническим вопросам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• от «Теплоснабжающей организации»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны «Теплоснабжающей организации» вправе без предъявления доверенности получать счета, акты приема-передачи у «Теплосетевой организации» в соответствии с п. 7.2 Договора.

В случае изменения уполномоченных лиц, Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.

1. **Порядок определения объема переданной тепловой энергии по Договору**

5.1. Количество переданной тепловой энергии за расчетный период по тепловым сетям «Теплосетевой организации» определяется в точке передачи на основании «Ведомости отпуска тепловой энергии», направленной в адрес «Теплосетевой организации» не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в соответствии с формой (Приложение № 4).

1. **Тарифы**

6.1. Расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организацией» производится по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа (Приложение №6).

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. «Теплоснабжающая организация» считается уведомленной об изменении тарифов на оказание услуг по передаче тепловой энергии с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

1. **Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии**

7.1. Расчетный период для оплаты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Оплата оказанных услуг осуществляется «Теплоснабжающей организацией» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплосетевой организации» в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

Срок оплаты исчисляется с даты подписания «Теплоснабжающей организацией» акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Обязательства «Теплоснабжающей организации» по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета «Теплоснабжающей организации».

По итогам расчетов стороны составляют соответствующий Акт сверки взаиморасчетов между сторонами, подтверждающий отсутствие взаимных претензий по выполнению сторонами обязательств, принятых ими на себя по настоящему Договору. В период действия Договора акт сверки составляется по требованию сторон.

7.3. Общая стоимость услуг по Договору, определена на основании согласованного сторонами расчета (Приложение №7), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. Первым отчетным периодом признается период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по последний день месяца, в котором заключен настоящий Договор. Последним отчетным периодом признается период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

7.4. Если будет установлена переплата стоимости, фактически предоставленной «Теплоснабжающей организации» за передачу тепловой энергии за отчетный период, то сумма переплаты учитывается в следующем платежном периоде.

7.5. «Теплосетевая организация» предоставляет «Теплоснабжающей организации» Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах оформленный по форме согласно приложению №8 к настоящему Договору и счет, заполненные в порядке, установленном действующим законодательством РФ до 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.6. «Теплоснабжающая организация» обязана в течении 10 рабочих дней с момента получения акта сдачи – приемки подписать акт сдачи – приемки, либо направить в адрес «Теплосетевой организации» письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг. Если отказ от приемки оказанных услуг не будет направлен «Теплосетевой организации» в указанный срок, то услуги будут считаться оказанными.

В случае мотивированного отказа «Теплоснабжающей организации» от приемки оказанных услуг Стороны обязаны составить двусторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. «Теплосетевая организация» обязана устранить недостатки своими силами и за свой счет. Повторная приемка оказанных услуг после устранения недостатков осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи – приемки.

1. **Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг, «Теплосетевая организация» вправе взыскать с «Теплоснабжающей организации» неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, но в общем размере не свыше 0,1% от размера просроченной к оплате суммы. Указанная неустойка имеет исключительный характер и убытки, причиненные «Теплосетевой организации» в результате просрочки «Теплоснабжающей организацией» платежа, не взыскиваются.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества, нарушение режима передачи тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

8.5. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за правомерность применения «Теплосетевой организацией» упрощенной системы налогообложения. Цена, указанная в пункте 7.3. настоящего Договора, является окончательной и не подлежит изменению в случае утраты «Теплосетевой организацией» права на применение упрощенной системы налогообложения или неправомерного её применения.

1. **Порядок обмена уведомлениями**

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. В любом случае не допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления/ сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пунктов 2.1.9, 3.1.9 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления/ сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора

9.4. Уведомление/ сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;

- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

1. **Особые условия**

10.1. «Теплосетевая организация» и «Теплоснабжающая организация» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

10.2. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для «Сторон» правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

10.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих мест нахождения, почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием произошедших изменений, подписанное уполномоченным представителем Стороны и скрепленное печатью Стороны, и документы, подтверждающие изменения, должно быть направлено другой Стороне в течение трех рабочих дней с момента произошедших изменений.

1. **Срок действия Договора,**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части расчетов до полного их исполнения.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Теплосетевой организации», второй для «Теплоснабжающей организация». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

1. **Порядок рассмотрения споров**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

* сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
* содержание спора и разногласий;
* сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию;
* другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить другой Стороне письменный ответ (отзыв) по существу претензии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.  Ответ (отзыв) должен содержать согласие Стороны на полное или (частичное) удовлетворение претензии или отказ от полного (частичного) удовлетворения претензии, мотивы принятого решения.

Претензия, ответ (отзыв) направляется ценным письмом с описью вложения   или вручается представителю Стороны под расписку.

12.4. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 12.3 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

12.5. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 12.3 настоящего договора, в случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ханты-Мансийского АО-Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения к Договору**

Приложение №1 – Ориентировочный объем переданной тепловой энергии.

Приложение №2. – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №3 - Режимная карта работы тепловых сетей.

Приложение №4 - Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **Сокращенное наименование:** | **Теплосетевая организация:**  **Сокращенное наименование:**  **МУП «Единый Водоканал» Березовского района**  **Полное наименование:**  **Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район**  **почтовый адрес:**  628146, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, гп. Игрим, ул. Транспортная, 6.  **юридический адрес:**  Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, гп. Игрим, ул. Ленина, д.10.  **банковские реквизиты:**  р/с 40702810967170014287  ЗападноСибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк  Кор.счет 30101810800000000651  БИК 047102651  ИНН 8613009529  КПП 861301001  ОГРН 1248600002881  **Директор МУП «Единый Водоканал» Березовского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ф. Змановский**  м.п.  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Приложение № 1

к Договору оказания услуг по

передаче тепловой энергии

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**Ориентировочный объем переданной тепловой энергии**

**Теплосетевая организация: МУП «Единый Водоканал» Березовского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Точка приема |  | Ед.изм. | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Теплосетевая организация** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ф. Змановский**  **М.П.** |

Приложение № 2

к Договору оказания услуг по

передаче тепловой энергии

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**АКТ №1**

**разграничения балансовой принадлежности сетей**

**и эксплуатационной ответственности Сторон**

**п. Светлый**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация (ТСО)»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал», именуемое в дальнейшем **«Теплосетевая организация»**, в лице директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующей на основании Устава, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Теплосетевая организация** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Ф. Змановский**  **М.П.** |

Приложение № 3

к Договору оказания услуг по

передаче тепловой энергии

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_

**Режимная карта работы тепловых сетей**

Температура в подающем трубопроводе ⁰С, задается по среднесуточной температуре наружного воздуха, согласно графика.

Допустимые отклонения по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе, не более ± 3%.

Параметры на котельной №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Давление в подающем трубопроводе в зимний период, МПа | Допустимые отклонения: |
|  |  | не более ± 5% |

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Давление в обратном трубопроводе в зимний период, МПа | Допустимые отклонения: |
|  |  | не более ± 0,2% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Теплосетевая организация** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Ф. Змановскийа**  **М.П.** |

Приложение № 4

к Договору оказания услуг по

передаче тепловой энергии

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_

**Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя**

**по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_20\_\_ г. за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование точки передачи | Алгоритм расчета | | | Тепловая энергия,  (Гкал) |  | Теплоноситель  (м3) |
|  |
|  | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
| **И Т О Г О** |  |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Теплосетевая организация** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Ф. Змановский**  **М.П.** |