



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
МУП "Единый Водоканал"
Березовского района
Д.Ф. Змановский

ПЛАТА
за коммунальные услуги, для жилых домов сп. Светлый с различными
видами благоустройства, оказываемые МУП "Единый Водоканал" Березовского района
с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

№пп	Вид услуг	Тарифы за единицу услуги*	Норматив потребления в месяц**	Уровень платы граждан	Плата рублей в месяц	Примечание
1	2	(руб)	м3, Гкал на м3	%	6	7
1.	Холодное и горячее водоснабжение и канализация:					
1.1.	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением при ЗСО, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем					
	- холодное водоснабжение	77,19	3,930	100	303,36	с человека
	- горячее водоснабжение	63,04	3,461	100	218,18	с человека
	- водоотведение	84,7	7,391	100	626,02	с человека
1.2.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением при ЗСО, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн					
	- холодное водоснабжение	77,19	3,707	100	286,14	с человека
	- горячее водоснабжение	63,04	3,127	100	197,13	с человека
	- водоотведение	84,7	6,834	100	578,84	с человека
1.3.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без септиков					
	- холодное водоснабжение	77,19	1,641	100	126,67	с человека
1.4.	Общедомовые нужды в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
1.4.1	Этажность 1-5					
	- холодное водоснабжение	77,19	0,032	100	2,47	м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущ. в МКД в месяц
	- горячее водоснабжение	63,04	0,032	100	2,02	
	- водоотведение	84,7	0,064	100	5,42	
1.4.2	Этажность 6-9					
	- холодное водоснабжение	77,19	0,026	100	2,01	
	- горячее водоснабжение	63,04	0,026	100	1,64	
	- водоотведение	84,7	0,052	100	4,40	
1.4.3	Этажность 10-16					
	- холодное водоснабжение	77,19	0,022	100	1,70	
	- горячее водоснабжение	63,04	0,022	100	1,39	
	- водоотведение	84,7	0,044	100	3,73	

1	2	3	4	5	6	7
1.5.	Полив земельного участка	77,19	0,03	100	2,32	м3 на 1 м2 земельн участ- ка в месяц в течении поливочного сезона
1.6.	Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного: -коровы, лошади -свины -овцы, козы птица и другие мелкие животные	77,19 77,19 77,19 77,19	1,82 0,62 0,13 0,03	100 100 100 100	140,49 47,86 10,03 2,32	м3 на 1 голову животного в месяц
1.7.	Бани частного сектора из расчета одной помывки в неделю - водоснабжение - централизованное водоотведение	77,19 84,7	1,04 1,04	100 100	80,28 88,09	м3 на 1 чел. в месяц
2.	Подогрев холодной воды					
2.1.	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения)					Гкал на 1м3 воды
2.1.1.	С изолированными стояками - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	1674,26 1674,26	0,0741 0,0679	100 100	124,06 113,68	

*Согласно приказам РСТ ХМАО-Югры № 97-нп от 05.12.2024г., №117-нп от 12.12.2024г.

** Согласно приказу ДепЖККуЭ ХМАО-Югры №12-нп от 25.12.2017г. (с измен. прик. №14-нп от 18.06.2018г., №6-нп от 21.05.2019г., №37-нп от 08.11.2023г.)

Примечание:

- Нормативы потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах и при использовании земельного участка и надворных построек, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Установленные нормативы потребления коммунальных ресурсов в жилых помещениях, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах и при использовании земельного участка и надворных построек разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.
- Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и при использовании земельного участка и надворных построек применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.
- Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.
- Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
- Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.
- Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для полива земельных участков, полива стационарных теплиц, водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных, ручной (шланговой) мойки легковых автомобилей не устанавливается.

Начальник ПЭО



К.А. Цапкова

Приложение №5 к приказу № 46 от 14.06.2025г. **ОНБ**

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 МУП "Единый Волоканалг"
 Безовского района
 Д.Ф. Змановский

Понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг в сп. Светлый с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.

№ п-п	Категория жилых домов	Нормативы потребления коммунальных услуг действующие до 01.07.2019 году (м.куб. на человека в месяц), Г кал на 1 м3 воды	Нормативы потребления коммунальных услуг вступившие с 01.07.2019 года (м.куб. на человека в месяц), Г кал на 1 м3 воды	Понижающий коэффициент к нормативам*	Применение коэффициента	Итого норматив (4p*5tp)	Тариф за единицу услуги** (руб.)	Уровень платы граждан (%)	Ежемесячная плата граждан за единицу услуги (руб.)	Применение
1	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	3,901	3,930	0,9926	к нормативу по холодному водоснабжению, для 2-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,901	77,19	100	301,12	с человека
		2,878	3,461	0,8315	к нормативу по горячему водоснабжению, для 2-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,878	63,04	100	181,43	с человека
		6,698	7,391	0,9062	к нормативу по водоотведению, для 2-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	6,698	84,70	100	567,32	с человека

2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	3,901	3,930	0,9927	к нормативу по холодному водоснабжению, для 3-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,901	77,19	100	301,12	с человека
		2,878	3,461	0,8316	к нормативу по горячему водоснабжению, для 3-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,878	63,04	100	181,43	с человека
		6,946	7,391	0,9398	к нормативу по водоотведению, для 3-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	6,946	84,70	100	588,33	с человека
3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	3,901	3,930	0,9927	к нормативу по холодному водоснабжению, для 4-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,901	77,19	100	301,12	с человека
		3,127	3,461	0,9035	к нормативу по горячему водоснабжению, для 4-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,127	63,04	100	197,13	с человека
		6,946	7,391	0,9398	к нормативу по водоотведению, для 4-этажных многоквартирных и жилых домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	6,946	84,70	100	588,33	с человека

4	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с изолированными стояками, без полотенцесушителей	0,048	0,0679	0,7069	к нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению				0,048	1674,26	100	80,36	Гкал на 1 м3 воды
5	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с изолированными стояками, с полотенцесушителями	0,048	0,0741	0,6478					0,048	1674,26	100	80,36	

В случае неустановления, выхода общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов по отоплению, холодному и горячему водоснабжению из строя либо истечения сроков их поверки и неприятия потребителями коммунальных услуг, проживающими в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных и жилых домах, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имеется обязанность по установлению общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, мер по их установлению, своевременной замене и поверке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то к потребителям коммунальных услуг подлежит применение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению (за исключением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водопотреблению без учета понижающих коэффициентов (п. 2.1 в ред. приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО - Югры от 18.07.2024 N 21-нп)

* Согласно приказу ЖЖКХЗ ХМАО-Югры №10-нп от 17 июля 2019г. (с изм. №16-нп от 30.12.2022г.)

** Согласно приказам РСТ ХМАО-Югры № 97-нп от 03.12.2024г., №117-нп от 12.12.2024г.

Исп. Лапкина К.А.

