



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
МУП "Единый Водоканал"
Березовского района

Д. Ф. Змановский

ПЛАТА

за коммунальные услуги, для жилых домов в пгт.Игрим с различными
видами благоустройства, оказываемые МУП "Единый Водоканал" Березовского района
с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

№пп	Вид услуг	Тарифы за единицу услуги*	Норматив потребления в месяц**	Уровень платы граждан	Плата рублей в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водоснабжение и канализация:					
1.1.	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем					
	- водоснабжение	61,77	6,572	100	405,95	с человека
	- водоотведение	79,17	6,572	100	520,31	с человека
1.2.	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем					
	- водоснабжение	61,77	6,789	100	419,36	с человека
	- водоотведение	79,17	6,789	100	537,49	с человека
1.3.	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн					
	- водоснабжение	61,77	6,089	100	376,12	с человека
	- водоотведение	79,17	6,089	100	482,07	с человека
1.4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики					
	- водоснабжение	61,77	5,348	100	330,35	с человека
1.5.	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными без душа					
	- водоснабжение	61,77	6,355	100	392,55	с человека
	- водоотведение	79,17	6,355	100	503,13	с человека
1.6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными и душами					
	- водоснабжение	61,77	4,458	100	275,37	с человека
	- водоотведение	79,17	4,458	100	352,94	с человека

1	2	3	4	5	6	7
1.7.	Многokвapтиpные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями - водоснабжение - водоотведение	61,77 79,17	4,256 4,256	100 100	262,89 336,95	с человека с человека
1.8.	Многokвapтиpные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями - водоснабжение - водоотведение	61,77 79,17	4,227 4,227	100 100	261,10 334,65	с человека с человека
1.9.	Многokвapтиpные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики - водоснабжение	61,77	3,178	100	196,31	с человека
1.10.	Многokвapтиpные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики - водоснабжение	61,77	4,708	100	290,81	с человека
1.11.	Многokвapтиpные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики - водоснабжение	61,77	3,474	100	214,59	с человека
1.12.	Многokвapтиpные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками - водоснабжение - водоотведение	61,77 79,17	3,612 3,612	100 100	223,11 285,96	с человека с человека
1.13.	Многokвapтиpные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков - водоснабжение	61,77	1,641	100	101,36	с человека
1.14.	Дома, общежития, квартирнoгo типa, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами - водоснабжение - водоотведение	61,77 79,17	6,704 6,704	100 100	414,11 530,76	с человека с человека
1.15.	Дома, общежития коридорного типа оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами - водоснабжение	61,77	3,927	100	242,57	с человека

1	2	3	4	5	6	7
	- водоотведение	79,17	3,927	100	310,90	с человека
1.16.	Дома, общежития коридорного типа оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами					
	- водоснабжение	61,77	2,397	100	148,06	с человека
	- водоотведение	79,17	2,397	100	189,77	с человека
1.17.	Общедомовые нужды в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением					м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущ. в МКД в месяц
	- водоснабжение	61,77	0,045	100	2,78	
	- водоотведение	79,17	0,045	100	3,56	
1.18.	Полив земельного участка	61,77	0,03	100	1,85	м3 на 1 м2 земельн. участка в месяц в течении поливочного сезона
1.19.	Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного:					
	- коровы, лошади	61,77	1,82	100	112,42	м3 на 1 голову животного
	- свиньи	61,77	0,62	100	38,30	
	- овцы, козы	61,77	0,13	100	8,03	в месяц
	птица и другие мелкие животные	61,77	0,03	100	1,85	
1.20.	Бани частного сектора из расчета одной помывки в неделю					
	- водоснабжение	61,77	1,04	100	64,24	м3 на 1 чел.
	- централизованное водоотведение	79,17	1,04	100	82,34	в месяц

*Согласно приказу РСТ ХМАО-Югры № 97-нп от 05.12.2024г.

** Согласно приказу ЖККиЭ ХМАО-Югры №12-нп от 25.12.2017г. (с измен. прик. №14-нп от 18.06.2018г., №6-нп от 21.05.2019г., №37-нп от 08.11.2023г.)

Примечание:

- Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах и при использовании земельного участка и надворных построек, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах и при использовании земельного участка и надворных построек разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.
- Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и при использовании земельного участка и надворных построек применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.
- Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.
- Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
- Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.
- Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для полива земельных участков, полива стационарных теплиц, водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных, ручной (шланговой) мойки легковых автомобилей не устанавливается.

Начальник ПЭО



К.А. Цапкова

Приложение №6 к приказу № 046
от 14.06.2025г.



**Понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг в пгт. Игрим
с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.**

№ п-п	Категория жилых домов	Нормативы потребления коммунальных услуг действующие до 01.07.2019 году (м.куб. на человека в месяц)	Нормативы потребления коммунальных услуг вступившие с 01.07.2019 года (м.куб. на человека в месяц)	Понижающий коэффициент к нормативам*	Применение коэффициента	Итого норматив (4гр*5гр)	Тариф за единицу услуги** (руб.)	Уровень платы граждан (%)	Ежемесячная плата граждан за единицу услуги (руб.)	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дома, общежития, квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474	6,704	0,5182	к нормативу по холодному водоснабжению, для 1-этажных, 2-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,474	61,77	100	214,59	с человека
		3,474	6,704	0,5182	к нормативу по водоотведению, для 1-этажных, 2-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,474	79,17	100	275,04	с человека

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики	3,089	3,178	0,972	к нормативу по холодному водоснабжению, для 1-этажных домов с централизованным холодным водоснабжением	3,089	61,77	100	190,81	с человека
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	2,8	3,612	0,7751	к нормативу по холодному водоснабжению, для 2-этажных домов с централизованным холодным водоснабжением	2,800	61,77	100	172,96	с человека

В случае неустановления, выхода общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов по отоплению, холодному и горячему водоснабжению из строя либо истечения сроков их поверки и неприятия потребителями коммунальных услуг, проживающими в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных и жилых домах, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имеется обязанность по установлению общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, мер по их установлению, своевременной замене и поверке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то к потребителям коммунальных услуг подлежит применение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению (за исключением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению), водоотведению без учета понижающих коэффициентов (п. 2.1 в ред. приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО - Югры от 18.07.2024 N 21-нп)

* Согласно приказу ЖККХЗ ХМАО-Югры №10-нп от 17 июля 2019г. (в ред. от 28.06.2024г.)

**Согласно приказу РСТ ХМАО-Югры № 97-нп от 05.12.2024г.

Исп. Цапкова К.А.

