**Договор подключения к сетям теплоснабжения**

**П. Светлый «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с однойстороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 г. № 1034, Постановления Правительства РФ «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 16.04.2012 г. № 307, Постановления Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. N 1075 и регулирует отношения между Организацией и Заявителем по подключению Объекта к сетям теплоснабжения.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с настоящим Договором Организация обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению вновь создаваемого (реконструируемого) Объекта недвижимости «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Объект), с заявленной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_Гкал/час, а Заявитель обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты Организации, связанные с выполнением мероприятий по подготовке системы теплоснабжения для подключения Объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность Организации обеспечить Объект Заявителя тепловой энергией в пределах заявленного объема.

2.2. Строительство (реконструкция) Объекта производится на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленном Заявителю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать (собственность, аренда, иное законное основание),

в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать (Свидетельством о государственной регистрации права собственности, договор аренды, иное законное основание)

Планируемый срок ввода Объекта в эксплуатацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Мероприятия по подготовке системы и подключению выполняются Организацией в течение \_\_\_\_\_\_\_месяцев с даты заключения Договора, после установления РСТ платы за подключение. Дата подключения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. 20\_\_\_\_г. (не ранее даты, к которой Организацияобязана обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).

2.4. Организация предоставляет Заявителю технические условия для присоединения, на основании предоставленной Заявителем информации.

2.5. В соответствии с полученными техническими условиями, Заявитель разрабатывает проектную документацию и осуществляет подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению.

2.6. Организацияосуществляет проверку выполнения Заявителем технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта к подключению.

2.7. После проверки Организацией выполнения Заявителем условий подключения, стороны подписывают Акт готовности системы теплопотребления Объекта.

2.8. По окончанию выполнения Организацией Мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта составляется Акт приёмки оказанных услуг по подключению.

2.9. Для осуществления подачи тепловой энергии на Объект, Организациявыдаёт Заявителю Разрешение на подключение.

2.10. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям.

 **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Организация вправе:

3.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта Заявителя к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

3.1.2. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 2.3.Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Организации в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

* проверить готовность к подключению внутриплощадочных (внутридомовых) сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* опломбировать установленные запорные устройства на вводе тепловой сети на Объект.

3.1.3. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от Заявителя в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

3.1.4. Отказать Заявителю в выдаче Разрешения на подключение в случае: - не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;

- окончания срока действия технических условий присоединения;

- неисполнения условий пункта 4.7. данного Договора.

3.1.5. Согласовывать Заявителю увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Организация обязана:

3.2.1. Выдать Заявителю технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления Заявителем всех документов указанных в пункте 8.1. настоящего Договора.

* + 1. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.
		2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в течении 5 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных (внутридомовых) сетей и оборудования Объекта для приема теплоносителя.
		3. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы

теплопотребления Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения, либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

* + 1. В течение 5 дней после получения подписанного Акта готовности системы теплопотребления Объекта от Организации, направить ей Разрешение на подключение и подачу тепловой энергии на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора и заключённого договора на теплоснабжение.

3.3. Заявитель вправе:

* + 1. Обратиться к Организации с предложением о заключении возмездного Договора на выполнение работ по присоединению Объекта.
		2. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором Мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения.

3.3.3. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к Организации за продлением технических условий.

3.4. Заявитель обязан:

3.4.1. Разработать в соответствии с выданными Организацией условиями подключения Объекта и представить Организации копию проектной документации, согласованную и утвержденную в установленном порядке.

3.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении заявленной нагрузки, в срок, оговоренный в этом Договоре, направить Организации предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

* + 1. Согласовывать с Организацией выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.
		2. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.
		3. В течение 10 дней письменно уведомить Организацию в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.
		4. Выполнить установленные Договором условия подключения (технические условия для присоединения): подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению. После выполнения условий подключения в срок, оговоренный в п.2.3., Заявитель направляет Организации уведомление о готовности системы теплопотребления Объекта к приёму тепловой энергии.
		5. Оборудовать Объект коммерческим узлом учета тепловой энергии.
		6. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплопотребления Объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», (утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

В течение 5 дней после получения подписанного, со стороны Организации Акта о готовности системы, подписать Акт со своей стороны и направить Организации.

3.4.9. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения с Организацией.

3.4.10. В двухдневный срок после получения от Организации Акта о подключении (техническом присоединении) Объекта, подписать и один экземпляр вернуть Организации.

3.4.11. На основании подписанного обеими сторонами Акта о подключении (техническом присоединении) Объекта, Организация направляет Заявителю Акт оказанных услуг, Заявитель подписывает и возвращает Организации Акт оказанных услуг в двухдневный срок с момента его получения или направляет письменный отказ, с указанием причин отказа о подписании Акта оказанных услуг. В случае, если Заявитель не возвратит в установленный срок, полученный от Организации Акт оказанных услуг или письменный, аргументированный отказ, такой Акт оказания услуг считается согласованным Заявителем.

3.4.12. Обеспечить доступ Организации на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбировки запорных устройств на вводе тепловой сети на Объект.

3.4.13. В случае передачи прав застройки другому лицу, направить письменное предложение о замене лица - Заявителя по настоящему Договору. Передача обязательств по Договору возможна только посредством перезаключения Договора на аналогичных условиях.

3.4.14. Заключить с Организацией Договор теплоснабжения в течение 30 дней, с момента подписания Сторонами Акта о подключении.

**4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.**

4.1. Расчеты по Договору за подключение осуществляются в безналичной форме, платежным поручением с расчетного счета Заявителя. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в Договоре. В платежном поручении Заявитель обязуется указывать: номер и дату Договора подключения к сетям теплоснабжения, номер счета-фактуры.

4.2. Ориентировочная сумма Договора составляет ……………………….. (……………………..) рублей …………. коп..

4.3.Оплата по настоящему Договору производится Заявителем путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Организации, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

4.4. Оплата за подключение к сетям теплоснабжения производится 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги. Оплата производится после подписания Сторонами Акта об оказания услуг и на основании выставленного Организацией счет-фактуры.

4.5. Организация выставляет Заявителю счет-фактуру в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.6.Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

4.7. В случае если Организация по данному Договору в установленный Договоромсрок исполнила свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключениюОбъекта, а Заявитель полностью внес плату за подключение, но не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению, Стороны вправе продлить срок действия Договора в части исполнения Заявителем технических условий для присоединения.

4.8. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.2.Заявитель вправе по своей инициативе, в одностороннем порядке, полностью иличастично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Организация возвращает Заявителю оплаченную сумму, за исключением суммы по фактически понесенным затратам Организации.

5.3.Любые споры Сторон по настоящему Договору урегулируются в претензионном порядке. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 10 (десять) дней с момента её получения Стороной, к которой предъявлена претензия. Все споры по настоящему Договору, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.4. В случае просрочки оплаты за оказанную услугу Организация вправе взыскать с Заявителя пеню, в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более 10% от стоимости Договора.

5.5.В случае неисполнения Заявителем срока заключения Договора теплоснабжения, Заявитель обязан ежемесячно компенсировать затраты по содержанию и поддержанию резервной тепловой мощности, до даты заключения Договора теплоснабжения, из следующей формулы:

З = Тмощн \* Q, где:

З – затраты, подлежащие компенсации, рубли;

Тмощн – тариф на тепловую энергию, утвержденный в установленном порядке для организации, являющейся владельцем источника тепловой энергии, руб./Гкал;

Q – тепловое потребление, рассчитанное исходя из заявленной Заявителем тепловой нагрузки и Условий подключения.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с ………….. и действует по …………….., а в части взаимных расчетов до полного их выполнения. Досрочное расторжение Договора возможно, если одна из Сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую Сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме.

7.2.Изменение платежных реквизитов и порядка расчетов оформляется дополнительным соглашением подписываемым Сторонами.

7.3.Неисполнение Заявителем обязанности дает Организации безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора Организация извещает Заявителя письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.).

7.4.В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заявителем своих договорных обязательств, Заявитель возмещает Организации в полном объеме все понесенные Организацией затраты.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. В целях подключения Объекта к сетям теплоснабжения Заявитель представляет заявку Организации, согласно образца (выложенного на сайте Общества).

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Данный Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Организации, а другой - у Заявителя.

**9.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация:** |  **Заявитель:** |
|  |  |
|  |  |