**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения**

**(с физическими лицами – собственниками, нанимателями, арендаторами жилых помещений в МКД)**

Пос.Светлый «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район**, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (РСО)** в лице генерального директора Змановского Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника (нанимателя, арендатора) Жилого помещения – квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель"**:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН / СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(указать документ, удостоверяющий право собственности (пользования) Потребителя на жилое помещение)**

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Потребителем коммунальных услуг: холодное водоснабжение (техническое), горячее водоснабжение, водоотведение.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления регламентирующими нормы водопотребления и водоотведения, а также отношения и порядок взаиморасчетов между сторонами, подписавшими настоящий договор.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору РСО обязуется, предоставлять Потребителю коммунальные услуги, установленного качества и в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальные услуги), а Потребитель обязуется своевременно и в полном объеме вносить РСО плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим договором, а также  нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2. Дата начала предоставления коммунальных услуг: «01» апреля 2024г.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. РСО обязана:**

3.1.1.Осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю, в необходимых для него объёмах в переделах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, и с соблюдением требований к качеству коммунальных услуг в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.1.2. Нести ответственность за качество предоставления коммунальной услуги до границы централизованных сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения.

3.1.3. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, настоящим договором. Размещать информацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, о состоянии расчетов с Потребителем, в том числе: о начислении платы за коммунальные услуги, штрафах, пени, о задолженности/переплате по коммунальным услугам в срок не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

3.1.4. Производить по письменному обращению Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.1.5. Принимать ежемесячно от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета, использовать полученные до 25-го числа расчетного периода включительно показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.6. Обеспечить ввод в эксплуатацию приборов учета коммунальных услуг, с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний на момент завершения процедуры ввода таких приборов в эксплуатацию с установкой контрольных пломб, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

3.1.7. Информировать Потребителя о плановых перерывах в предоставлении коммунальных услуг, о тарифах на коммунальные услуги, о проведении аварийных, ремонтных работ путем размещения на сайте РСО в сети Интернет – <https://evk.my1.ru>

3.1.8. Обеспечить доставку/размещению в личном кабинете Потребителя платежных документов на оплату коммунальных услуг не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным включительно.

3.1.9. Вести учет обращений (предложений, заявлений, жалоб, претензий) Потребителя, рассматривать и принимать необходимые меры, давать ответы в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. На обращения, сроки предоставление информации, по которым не определены законодательством, ответы предоставляются в течение 30 дней.

**3.2. РСО имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителя предоставления документов, необходимых для заключения настоящего договора, ведения корректных начислений и выполнениях иных обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать надлежащего исполнения Потребителем своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе по своевременному внесению платы за потребленные коммунальные услуги, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней), в случаях, установленных законом или настоящим Договором.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу Потребителю коммунальных ресурсов, а также потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных РСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.3.2.4. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения, телефонного звонка с записью разговора, сообщения на электронную почту или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице РСО в сети Интернет, на информационных стендах либо письмом.

3.2.5. Требовать допуска представителей РСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, предварительно согласовав время доступа в помещение не менее чем за 2 рабочих дня, посредством телефонной связи.

3.2.6. Проводить в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, факта их наличия или отсутствия, проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки, проверки применения вспомогательных средств (размещение на приборе учета антимагнитных лент и т.п.), направленных на предотвращение установки устройств, искажающих показания приборов учета в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета;

3.2.7. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

3.2.8. Взимать плату с Потребителя за повторное опломбирование приборов учета в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

3.2.9. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей РСО;

3.2.10. Устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

* + 1. Определять количество фактически проживающих граждан (при несоответствии с количеством официально зарегистрированных):

а) на основании заявления собственника, но не менее количества официально зарегистрированных граждан (за исключением периодов временного отсутствия);

б) на основании данных, установленных компетентными органами или судом;

в) иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае составления акта об отказе в допуске к прибору учета производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, в том числе указанного в акте.

3.2.13. Обрабатывать и использовать персональные данные Потребителей для осуществления своих прав и обязанностей по настоящему Договору в соответствии требованиями, предусмотренными законодательством РФ.

3.2.14. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя: для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета; для доставки платежных документов потребителям; для осуществления иных прав и обязанностей по настоящему Договору.

**3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Вносить в полном объеме плату за коммунальные услуги непосредственно РСО, в срок до **10** числа месяца, следующего за истекшим, а также производить уплату неустоек (штрафов, пеней), в порядке, установленном законом или настоящим Договором.

3.3.2. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета.

3.3.3. Не позднее месяца, следующего за датой установки, обеспечить ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, т. е. обеспечить документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, путем подачи заявки исполнителю.

3.3.4. Передать сведения об установленных приборах учета в Жилом помещении.

3.3.5. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены установленных приборов учета в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Ежемесячно в срок до 25 число текущего месяца включительно снимать показания приборов учета и передавать их через личный кабинет клиента АО «Газпром энергосбыт Тюмень», по телефону горячей линии 8 800 100 56 06, личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В случае не предоставления показаний приборов учёта за расчетный период в срок, установленный настоящим пунктом, объём потребления коммунальных услуг расчетным способом в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.3.7. Сохранять установленные РСО при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

3.3.8. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, письменно проинформировав РСО о дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и сообщить показания прибора учета на момент окончания межповерочного срока, а также сообщить о дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки и сообщить показания прибора учета на момент начала межповерочного срока, направлять РСО копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

3.3.9. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета, если требуется проведение демонтажа прибора учета в срок не позднее 3 рабочих дней с момента обнаружения неисправности письменно известить об этом РСО и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности). Потребитель в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности)

3.3.10. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.11. Допускать представителей РСО в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, указанном в настоящем договоре;

3.3.12. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.3.13. Письменно уведомлять РСО о передаче прав на жилое помещение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования жилым помещением третьим лицам, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления одного из вышеуказанных событий, а также сообщить показания прибора учета на момент наступления такого события и произвести полный расчет за потребленные коммунальные услуги с РСО на дату передачи прав.

3.3.14. Уведомлять РСО обо всех изменениях, касающихся условий договора, в течение 10 рабочих дней со дня наступления изменений.

3.3.15. Потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, уплачивают исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**3.4. Потребитель не вправе:**

3.4.1. Нарушать самовольно пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета

3.4.2. Подключать несанкционированно оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5. **Потребитель имеет право:**

3.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.5.2. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.5.3. По своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги в безналичной форме с использованием счетов в банках, в том числе через платежных агентов и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему договору;

в) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

3.5.4. Требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг в порядке, определенном настоящим Договором.

3.5.5. Требовать от РСО в случаях и порядке, определенном действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу РСО не производится, а потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

3.5.6. Требовать от представителя РСО предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, и для совершения иных действий, связанных с исполнением настоящего договора.

3.5.7. Требовать от РСО проверки состояния приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя письменного заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

3.5.8. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

3.5.9. При прекращении права собственности на помещение расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменного уведомив об этом РСО в срок не позднее 5 рабочих дней и полностью оплатив потребленные коммунальные услуги на дату расторжения Договора.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ**

4.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается согласно действующим нормативам потребления, утвержденным в установленном порядке и применяемым для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных настоящим договорам, по тарифам (ценам), установленным РСО в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

4.4. Потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и в установленных случаях плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Оплата за коммунальные услуги в жилом помещении производится на основании платежных документов, представляемых согласно п. 3.1.8. настоящего Договора.

4.5. В случае выхода из строя прибора учета или истечения срока эксплуатации прибора учета, а также при не предоставлении Потребителем показаний прибора учета, расчет размера платы производится согласно законодательства РФ.

4.6. В случае если Потребителю предоставляются меры социальной поддержки (льготы, субсидии) размер платы уменьшению не подлежит и уплачивается в полном объёме.

4.7. Если сумма произведенного платежа недостаточна для полного погашения денежного обязательства, то в первую очередь погашается сумма основного долга, затем издержки РСО в связи с принудительной реализацией своего требования к должнику (сумма уплаченной госпошлины при обращении в суд и т.п.), затем пени, подлежащие уплате согласно действующему законодательству.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты потреблённых коммунальных ресурсов, РСО вправе требовать от Потребителя уплаты пени в размере, установленном действующим законодательском РФ.

5.3. РСО в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнением или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств / пожар, блокада, стихийные бедствия, военные действия, изменение действующего законодательства/ и других случаях, т.е. при наличии тех обстоятельств, наступление которых стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. Договор считается заключенным с Даты начала предоставления коммунальных услуг и действует на неопределённый срок.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут или изменен в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.3. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при их наличии). При изменении тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, внесении изменений в нормативно-правовые акты РФ - заключение дополнительного соглашения не требуется.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешается путем переговоров, а в случае не достижения согласия – спор передаётся на разрешение в судебные органы.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у РСО, другой у Потребителя.

7.3. Обработка персональных данных Потребителя осуществляется РСО в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Подписанием Договора Потребитель выражает согласие на осуществление РСО обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространение (в том числе передачи), его персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, место фактического проживания, место регистрации по месту жительства, регистрационные данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), контактные телефоны, количество проживающих по месту жительства, информацию, содержащуюся в правоустанавливающих документах на недвижимое имущество (документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, договорах купли-продажи, дарения, аренды, найма, социального найма, поднайма, документах, подтверждающих права на наследование имущества и др.) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Потребителем персональные данные предоставляются с целью информирования, а также передачи РСО персональных данных в компании, осуществляющие рассылку (в том числе почтовую, электронную и SMS-оповещений), в иные организации, юридическим лицам. Согласие предоставляется с момента подписания Потребителем настоящего договора бессрочно.

7.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1.РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | 8.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ: |
| Муниципальное унитарное предприятие «Единый Водоканал» муниципального образования Березовский район (сокращенное наименование – МУП «Единый Водоканал» Березовского района)  Юридический адрес: 628146, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, гп.Игрим, ул.Ленина,10  Фактический (почтовый) адрес: 628146, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, гп.Игрим,ул.Транспортная,6  ИНН 8613009529 КПП 861301001  ОГРН 1248600002881  Банковские реквизиты:  Р/с 40702 810 9 6717 0014287  Западно-Сибирское отделение № 8647  ПАО Сбербанк г. Тюмень  К/с 30101 810 8 0000 0000651  БИК 047 102 651 | Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата и место рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  проживающий (ая) по адресу:  -----------------------------------------------------------------------------  Адрес для переписки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ф.Змановский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_